



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI]

MONDAY, MAY 12, 2025 / VAISHAKHA 22, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 9th May, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/166 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/6227/L:- WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/171 of 2012/TPS-112010-2264-L, dated 18.09.2012 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 66 (Ranip-Chenpur-Chandlodia) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 66 (Ranip-Chenpur-Chandlodia) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

૧. In remarks column of redistribution statement where the condition “મૂળખંડની જમીનમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે” is replaced by the condition “પ્રસ્તુત યોજનામાં જે મૂળખંડોમાં હયાત બાંધકામને લીધે સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે, તે તમામ મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનનાં કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)”.
૨. The condition “મૂળખંડની જમીનમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે” shown on the page no. 383 Note-2 of the Scheme book is replaced by the condition “પ્રસ્તુત યોજનામાં જે મૂળખંડોમાં હયાત બાંધકામને લીધે સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે, તે તમામ મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનનાં કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)”.
૩. The condition “અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.” is added in case no. 14/1, 25, 33, 41, 46, 51, 80, 81, 111, 133 and 169 in remarks column of redistribution statement.
૪. The condition “પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર આ મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્ક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.” is added in case no. 131 in remarks column of redistribution statement.
૫. The area, boundary and location of Final Plot No. 160 admeasuring 8863 sq.mtr., Final Plot No. 309/1 (વાણીજયના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 10344 sq.mtr. and Final Plot No. 309/2 (વાણીજયના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 1103 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 160 admeasuring 8863 sq.mtr. and Final Plot No. 309/1+309/2 (વાણીજયના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 11447 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

